



 150m<sup>2</sup>

 449m<sup>2</sup>

 3

 1

 300m<sup>2</sup>

 754 €

réf. 6794394

**MAISON**

**à pd. 269.500 €**

Scannez-moi



 Romain Marchandise  
 0474.08.34.02  
 romain@trevirasquain.be

[www.trevirasquain.be](http://www.trevirasquain.be)  
085.25.39.03

## Description

Situé dans un agréable quartier résidentiel de Vivegnis, Trevi Liège vous propose cette très jolie maison de 150 m<sup>2</sup> habitables dans un état impeccable. Cette maison se compose comme suit: au rez-de-chaussée: un hall d'entrée, un WC séparé, un lumineux séjour et une cuisine avec accès vers le jardin. Au 1er étage: un hall de nuit, une salle de bains, 2 chambres de 15 m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> et une petite chambre/bureau de 6m<sup>2</sup>. En rez-de-jardin, on retrouve une buanderie, une cave de rangement et un grand garage. Cette maison dispose également d'un beau jardin 250 m<sup>2</sup>. Maison en très bon état. Chauffage central mazout et châssis PVC double vitrage (2014). Situation idéale. A visiter sans plus tarder !!! Faire offre à partir de 269.500 €, sous réserve d'acceptation des propriétaires. Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre.



### Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	150 m²	Surface Jardin	300 m²	Surface Du Terrain	449 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	30 m²
Nombre D'étages	2				

### Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	266 kwh/m²/an	Emission CO2	66	E Total	43788
PEB Code Unique	2025032101464	PEB Valide Jusqu'au	21/03/2035	Date Du PEB	21/03/2025
Revenu Cadastral (€)	754 €	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	Non
Permis De Lotir	Non	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Certificat D'électricité	oui, non conforme				

### Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	14 m²	Chambre 3	6 m²	Salle De Séjour	30 m²
Cuisine	7 m²	Bureau	7 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...
Chauffage	mazout (chauf. ce...	Sdb	bain	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	2	Buanderie	oui	Bureau	oui
Cave	oui				

### Extérieur

Largeur Front De Rue	10 m	Largeur De Façade	7 m	Nbre De Terrasse(S)	1
Orientation De La Terrasse 1	nord-est	Piscine	Non		

### Terrain & communication

Orientation Du Bâtiment	sud-ouest	Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel
Exposition De La Façade A...	sud-est	Risque D'inondation	pas situé en zone...	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui				

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être



communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante :

[www.treviliege.be](http://www.treviliege.be) ou obtenues sur simple demande en format papier.



TVA BE0476917920  
RC professionnelle 730.390.160  
IPI 501 320  
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

**[www.trevirasquain.be](http://www.trevirasquain.be)**  
**085.25.39.03**

## **Offre d'achat**

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s) .....

Adresse(s) .....

Téléphone(s) ..... Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance .....

Etat(s) civil(s) .....

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue de la Cité 18 étage 0 - 4683 Oupeye

Au prix hors frais de : .....

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire : .....

La présente offre est valable jusqu'au ....., le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de .....€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....  
.....  
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit .....€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à ....., le .....

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)